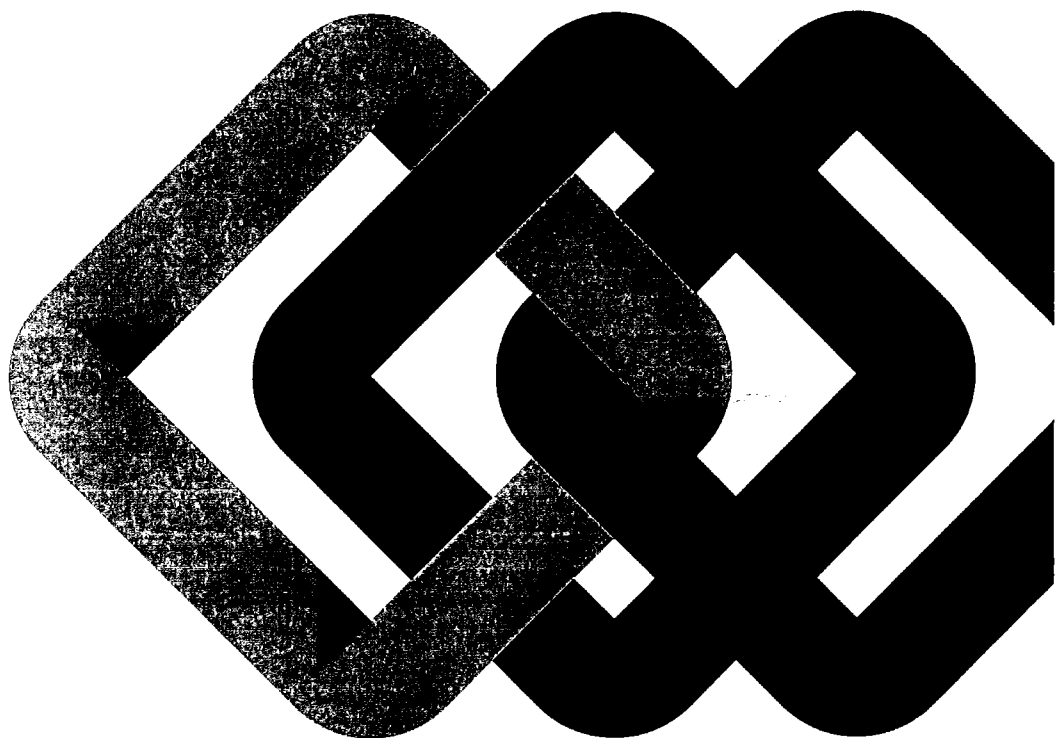


ΒΙΟΦΑΡΜΑ ΤΖΟΥΚΑΣ Μ.Ι.Κ.Ε.

Έκθεση αποτίμησης των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού του κλάδου εκμετάλλευσης χοιροτροφικής μονάδας κατά την 31/12/2023 για την μερική διάσπαση και απορρόφησή του από ήδη υπάρχουσα εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4601/2019



Πίνακας περιεχομένων

<u>I. Εντολή – Αντικείμενο Πιστοποίησης</u>	3
<u>II. Γενικά για την Εταιρεία</u>	3
<u>III. Αξία των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου</u>	5
<u>A. Ενεργητικό</u>	5
<u>1. Ακίνητα</u>	5
<u>2. Λοιπός εξοπλισμός</u>	5
<u>3. Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα</u>	6
<u>4. Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά</u>	6
<u>5. Εμπορικές απαιτήσεις</u>	7
<u>6. Λοιπές απαιτήσεις</u>	8
<u>7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>	8
<u>B. Παθητικό</u>	8
<u>1. Αποτελέσματα εις νέο</u>	8
<u>2. Τραπεζικά δάνεια</u>	9
<u>3. Εμπορικές υποχρεώσεις</u>	9
<u>4. Φόρος εισοδήματος</u>	10
<u>5. Λοιποί φόροι και τέλη</u>	10
<u>6. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u>	11
<u>7. Λοιπές υποχρεώσεις</u>	11
<u>IV. Ανακεφαλαίωση - Πόρισμα</u>	11
<u>V. Παράρτημα – Λογιστική Κατάσταση 31/12/2023</u>	13

I. Εντολή – Αντικείμενο Πιστοποίησης

Η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού του κλάδου εκμετάλλευσης χοιροτροφικής μονάδας της Εταιρείας «ΒΙΟΦΑΡΜΑ ΤΖΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΒΙΟΦΑΡΜΑ ΤΖΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (η «Εταιρεία»), πραγματοποιήθηκε ύστερα από έγγραφη εντολή του Διαχειριστή της την 29/12/2023.

Με την από 29/12/2023 απόφαση του Διαχειριστή και μοναδικού εταίρου της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μερική διάσπαση του κλάδου εκμετάλλευσης χοιροτροφικής μονάδας («ο Κλάδος») της Εταιρείας και η μεταβίβασή του στην ήδη υφιστάμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΓΡΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΖΟΥΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Επωφελούμενη»), με διακριτικό τίτλο «ΤΖΟΥΚΑΣ Α.Ε.», με Α.Φ.Μ. 099387528 και Α.Μ. ΓΕΜΗ 017424915000, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4601/2019.

Ειδικότερα και σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 56 του Ν. 4601/2019, η Διασπώμενη, χωρίς να λυθεί, θα μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη τον κλάδο εκμετάλλευσης χοιροτροφικής μονάδας, με τη διάθεση στον μοναδικό εταίρο της Διασπώμενης μετοχών της Επωφελούμενης.

Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του κλάδου που εισφέρεται, γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 123 του Ν. 4609/2019, από τα πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, δηλαδή από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Αντικείμενο της παρούσας είναι να νομιμοποιήσει την αξία των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού που θα διασπαστούν από την Διασπώμενη Εταιρεία.

Η μερική διάσπαση θα γίνει με βάση τη λογιστική κατάσταση της 31/12/2023, η οποία προέκυψε ύστερα από την απογραφή των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας την ίδια ημερομηνία και μας παραδόθηκε για τους σκοπούς της παρούσας.

II. Γενικά για την Εταιρεία

Η Εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 14.065/23-12-2021 πράξη της Συμβολαιογράφου Φιλippiάδας κας. Περσεφόνης Τσιρογιάννη – Κατραχούρα και ακολούθως την 24/12/2021 εγκρίθηκε από την ΥΜΣ του ΓΕΜΗ με αριθμό μητρώου 162110315000.

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΒΙΟΦΑΡΜΑ ΤΖΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΒΙΟΦΑΡΜΑ ΤΖΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».

Έδρα της εταιρείας είναι η θέση «Μεσαριά» Χανοπούλου, Τοπικής Κοινότητας Γριμπόβου, Δημοτικής Ενότητας Βλαχέρνας του Δήμου Αρταίων.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 30 έτη από την νόμιμη σύστασή της.

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα και με το άρθρο 4 του Καταστατικού, είναι:

- Η παραγωγή, επεξεργασία, τυποποίηση, συσκευασία, καθώς και η διάθεση χοιρινού και κάθε άλλου είδους κρέατος και των υποπροϊόντων τους.
- Η παραγωγή, διαχείριση, εμπορία, διάθεση, μεταφορά και εν γένει εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας, παραγόμενης κυρίως από ανανεώσιμες και εναλλακτικές πηγές ενέργειας (ενδεικτικά ηλιακή, θερμική, γεωθερμική, μηχανική, υγρών και αερίων καυσίμων, συμπαραγωγής, ενέργεια από βιομάζα και βιοκαύσιμα κλπ).
- Η κατασκευή και λειτουργία εργοστασίου επεξεργασίας αποβλήτων από κτηνοτροφικές και γεωργικές εκμεταλλεύσεις και από πάσης εν γένει φύσεως εκμεταλλεύσεις με σκοπό την παραγωγή βιοαερίου για την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος προς περαιτέρω πώληση και διάθεση και την παραγωγή θερμότητας προς περαιτέρω διάθεση και αξιοποίηση.
- η παραγωγή στερεού και υγρού λιπάσματος για περαιτέρω αξιοποίηση και εκμετάλλευση.
- η παραγωγή θερμού ύδατος και η πώλησή του και η δημιουργία κι εκμετάλλευση θερμοκηπίου.
- η παραγωγή, ιδιοκατανάλωση και διάθεση ζωοτροφών και οστεοκρεαταλεύρων.
- η παραγωγή και η εμπορία παντός είδους ζώωντων ζώων, κρεάτων και ζωοτροφών.
- η παραγωγή και η εμπορία κάθε άλλου είδους συναφούς και μη με το αντικείμενο.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η Εταιρία

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή κλπ.
- Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με απόφαση των διαχειριστών.
- Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.
- Να παρέχει εγγυήσεις, με τη μορφή εγγυητικής επιστολής, με εμπράγματα ασφάλειες ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Οργανισμών, Τραπεζών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων τόσο για τον εαυτό της όσο και για τις θυγατρικές αυτής εταιρίες ή τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, ή τις επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντά της.
- Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Η επιχείρηση τηρεί λογιστικά διπλογραφικά βιβλία.

Μοναδικός εταίρος της Εταιρείας είναι ο κ. Τζούκας Κωνσταντίνος του Ευαγγέλου.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 340.000,00 € και διαιρείται σε 340.000 μερίδες ονομαστικής αξίας 1,00 € η κάθε μία. Το κεφάλαιο της Εταιρείας έχει προέλθει: α) κατά 330.735,00 € από την εισφορά της Καθαρής Θέσης της Ατομικής Επιχείρησης του κ. Τζούκας Κωνσταντίνου και β) κατά 9.265,00 € με μετρητά που κατέβαλε ο Επιχειρηματίας.

Με την από 29/12/2023 απόφασή του μοναδικού εταίρου και Διαχειριστή αποφασίστηκε η μερική διάσπαση του κλάδου εκμετάλλευσης χοιροτροφικής μονάδας της Εταιρείας και η απορρόφησή του από την ήδη υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία με την διακριτική επωνυμία «ΤΖΟΥΚΑΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, με απόδοση στον μοναδικό εταίρο της Διασπώμενης μετοχών της Επωφελούμενης κατ' αναλογία.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε λογιστική κατάσταση την 31/12/2023, από τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού που θα εισφερθούν, ο οποίος και μας παραδόθηκε για τις ανάγκες της παρούσας και επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας έκθεσης, προκειμένου να προβούμε στην απαιτούμενη, από τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, πιστοποίηση της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Για τους σκοπούς της πιστοποίησης αυτής, αφού λάβαμε υπ' όψη μας τις σχετικές διατάξεις των Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018, Ν. 4172/2013 και Ν. 4438/2016 και εφαρμόσαμε τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες στα πλαίσια των ελεγκτικών αρχών, που έχουν εγκριθεί από το Εποπτικό Συμβούλιο του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση» και δεν αποτελούν διαδικασίες ελέγχου ή επισκόπησης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Επισκόπησης και συνεπώς δεν εκφράζουμε καμία γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο που λήγει την 31/12/2023 και καμιά διασφάλιση δεν παρέχεται.

Τα πορίσματα της εν λόγω πιστοποίησης παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

III. Αξία των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου

A. Ενεργητικό

1. Ακίνητα

Ο λογαριασμός αυτός αφορά τη χοιροτροφική μονάδα της Εταιρείας συνολικού εμβαδού 2.308,15 τ.μ., που βρίσκεται στο Χανόπουλο Άρτας και η οποία αποτελείται από τους εξής χώρους:

- Αποθήκη εμβαδού 100,84 τ.μ.
- Δύο (2) κτίρια ξηράς περιόδου, εμβαδού 124,64 τ.μ. και 376,66 τ.μ. αντίστοιχα.
- Κτίριο παχυντηρίου, εμβαδού 928,20 τ.μ.
- Δύο (2) κτίρια τοκετού, εμβαδού 120,96 τ.μ. και 75,46 τ.μ.
- Κτίριο απογαλακτισμού – προπάχυνσης, εμβαδού 349,44 τ.μ.
- Τρία (3) μεταλλικά σιλό, διαμέτρου 4,60 μ. και ένα (1) μεταλλικό σιλό διαμέτρου 3,50 μ., συνολικού εμβαδού 95,06 τ.μ.
- Δύο (2) αποθήκες – δεξαμενές νερού, εμβαδού 13,26 τ.μ. έκαστη
- Δύο (2) μεταλλικά σιλό, διαμέτρου 2,50 μ., συνολικού εμβαδού 13,00 τ.μ.
- Ένα (1) μεταλλικό σιλό, διαμέτρου 2,50 μ., συνολικού εμβαδού 6,25 τ.μ.
- Γεώτρηση εμβαδού 7,00 τ.μ.
- Κοπροδιαχωριστής εμβαδού 14,52 τ.μ.
- Χώρος σπερματέγχυσης, εμβαδού 69,60 τ.μ.
- Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου

Η αξία κτήσης, οι αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία των εν λόγω παγίων αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Κ.Α.	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Εκτιμώμενη αξία 31/12/2023
11.00	Κτιριακές εγκαταστάσεις	775.531,73	13.342,69	762.189,04	762.189,04
11.03	Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου	93.523,40	89,2	93.434,20	93.434,20
	Σύνολο	869.055,13	13.431,89	855.623,24	855.623,24

Τα πάγια αυτά είναι καταχωρημένα στο αθεώρητο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας με τις ανωτέρω αξίες, καθώς και στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2023.

2. Λοιπός εξοπλισμός

Ο λογαριασμός αυτός αφορά: α) δύο (2) φορτηγά αυτοκίνητα, β) έναν (1) φορτωτή και γ) λοιπό εξοπλισμό του Κλάδου της Διασπώμενης, η αξία κτήσης των οποίων, οι αποσβέσεις και η αναπόσβεστη αξία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Κ.Α.	Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Εκτιμώμενη αξία 31/12/2023
13.02	Φορτηγό ZZT-2341	1.000,00	999,99	0,01	0,01
13.02	Φορτηγό αυτοκίνητο Volvo με κατατεθειμένες πινακίδες κυκλοφορίας	1.200,00	1.199,01	0,99	0,99
13.06	Μεταχειρισμένος Φορτωτής Μάρκας CB τύπου 3cx-5 με S/N 357916	2.000,00	1.999,99	0,01	0,01
14.09	Λοιπός εξοπλισμός	180,00	179,99	0,01	0,01
	Σύνολο	4.380,00	4.378,98	1,02	1,02

Τα πάγια αυτά είναι καταχωρημένα στο αθεώρητο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας με τις ανωτέρω αξίες, καθώς και στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2023.

3. Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

Ο λογαριασμός αυτός αφορά την παραγωγή σε εξέλιξη (ζώντα ζώα) του Κλάδου της Διασπώμενης κατά την 31/12/2023, η οποία και αναλύεται ως εξής:

A/A	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή/μονάδα	Αξία	Εκτιμώμενη αξία 31/12/2023
1	Χοιρομητέρες ιδιοπαραγωγής	Τεμάχια	240	360,00	86.400,00	86.400,00
2	Κάπροι ιδιοπαραγωγής	Τεμάχια	3	3.500,00	10.500,00	10.500,00
3	Χοιρίδια θηλάζοντα	Τεμάχια	240	30,00	7.200,00	7.200,00
4	Χοιρίδια απογαλακτισμένα	Τεμάχια	200	70,00	14.000,00	14.000,00
5	Χοιρίδια απογαλακτισμένα 1	Τεμάχια	180	80,00	14.400,00	14.400,00
6	Χοιρίδια προπαχυνόμενα	Τεμάχια	350	100,00	35.000,00	35.000,00
7	Χοιρίδια προπαχυνόμενα 1	Τεμάχια	205	130,00	26.650,00	26.650,00
8	Χοιρίδια παχυνόμενα	Τεμάχια	315	140,00	44.100,00	44.100,00
	Σύνολο		1.733		238.250,00	238.250,00

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2023.

4. Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Ο λογαριασμός αυτός αφορά την απογραφή των πρώτων υλών και λοιπών υλικών του Κλάδου της Διασπώμενης κατά την 31/12/2023, η οποία και αναλύεται ως εξής:

A/A	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή/μονάδα	Αξία	Εκτιμώμενη αξία 31/12/2023
1	Σογιάλευρο	Κιλά	3.350	0,64	2.127,25	2.127,25
2	Πίτυρα σακιά	Κιλά	2.260	0,23	519,80	519,80
3	Καλαμπόκι χύμα	Κιλά	16.200	0,24	3.807,00	3.807,00
4	Κριθάρι χύμα	Κιλά	11.930	0,24	2.863,20	2.863,20
5	Σογιέλαιο	Κιλά	50	1,80	90,00	90,00
6	Μάρμαρο	Τεμάχια	12	2,02	24,19	24,19
7	Αλάτι	Κιλά	175	0,21	37,10	37,10
8	Γάλα Energy Plus 25kg	Κιλά	150	2,00	300,00	300,00
9	Ρέγγα (ιχθυάλευρο)	Κιλά	150	2,09	313,50	313,50
10	Ισορροπιστής Starter	Κιλά	120	2,39	286,80	286,80
11	Ισορροπιστής Prestarter 25%	Κιλά	180	1,66	298,80	298,80
12	Ορός γάλακτος	Κιλά	50	0,89	44,50	44,50
13	Ισορροπιστής πάχυνσης/προπάχυνσης	Κιλά	530	1,50	792,35	792,35
14	Ψευδάργυρος	Τεμάχια	125	2,80	350,00	350,00
15	Ισορροπιστής γαλουχίας	Κιλά	125	1,50	187,50	187,50
16	Ισορροπιστής ξηράς περιόδου	Κιλά	105	1,23	129,15	129,15
17	Φύραμα χοιρινά	Κιλά	5.480	0,31	1.698,80	1.698,80
18	Iron Dextran	Τεμάχια	2	4,43	8,86	8,86
19	Ingelvac Ciroflex 50 ml	Τεμάχια	2	56,44	112,88	112,88
20	Vitachlor 100 CTC 10 gr	Κιλά	21	5,34	112,14	112,14
21	Σπέρμα θηλυκής γραμ. Landrace	Τεμάχια	5	31,50	157,50	157,50
22	Centipramox 100 ml	Τεμάχια	5	21,49	107,45	107,45

23	Androstar 40 gr	Τεμάχια	14	3,80	53,20	53,20
24	Booster premix	Κιλά	45	2,79	125,55	125,55
25	Mycobin 25 kg	Κιλά	80	2,00	160,00	160,00
26	Βελόνες ενέσεων 17*25	Τεμάχια	4	5,28	21,12	21,12
27	Βελόνες ενέσεων 16*30	Τεμάχια	6	5,52	33,12	33,12
28	Catosal	Τεμάχια	6	18,64	111,84	111,84
29	Oxytocin	Τεμάχια	5	2,49	12,45	12,45
30	Stresnil 100 ml	Τεμάχια	2	29,87	59,74	59,74
31	Curofen 4 kg	Τεμάχια	2	58,35	116,70	116,70
32	Ilfacilin	Τεμάχια	2	7,61	15,22	15,22
33	Nuflor ενέσιμο	Τεμάχια	9	21,53	193,77	193,77
34	Sebacil	Τεμάχια	3	34,11	102,33	102,33
35	Lebiasol	Τεμάχια	5	16,65	83,25	83,25
36	Diluvac Forte 100 ml	Τεμάχια	6	2,44	14,64	14,64
37	Gentipramox 100 ml	Τεμάχια	5	21,49	107,45	107,45
38	Boloar	Τεμάχια	5	22,36	111,80	111,80
39	Calafen	Τεμάχια	4	30,74	122,96	122,96
40	Daytpil one	Τεμάχια	4	18,50	74,00	74,00
41	Draxin	Τεμάχια	1	164,06	164,06	164,06
42	BG	Τεμάχια	5	17,06	85,30	85,30
43	PRRS (30 δόσεις)	Τεμάχια	1	98,65	98,65	98,65
44	Σπέρμα σε φακελάκια	Τεμάχια	25	0,86	21,50	21,50
45	Sacrolyte	Κιλά	12	8,29	99,48	99,48
46	Vitaxhor	Κιλά	25	5,34	133,50	133,50
47	Suramox	Κιλά	10	8,29	82,90	82,90
48	Aurofak	Κιλά	10	155,10	1.551,00	1.551,00
49	Kurofen	Κιλά	5	58,35	291,75	291,75
50	Φώσφορος	Κιλά	55	1,00	55,00	55,00
51	Εμβόλια Begonia	Τεμάχια	10	20,27	202,70	202,70
52	Εμβόλια Coliclos	Τεμάχια	2	25,68	51,36	51,36
53	Εμβόλια AR-T	Τεμάχια	3	28,56	85,68	85,68
54	Εμβόλια Cilcoflex	Τεμάχια	4	56,44	225,76	225,76
55	Εμβόλια Eri-Pabro	Τεμάχια	10	31,06	310,60	310,60
56	Εμβόλια Respesure one	Τεμάχια	4	32,99	131,96	131,96
	Σύνολο		41.416		19.479,11	19.479,11

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2023.

5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις του Κλάδου ανέρχονται σε 32.102,37 € και αφορούν:

α) τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών του Κλάδου της Διασπώμενης κατά την 31/12/2023, όπως αναλύονται παρακάτω:

Κωδικός	Επωνυμία	Υπόλοιπο 31/12/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/12/2023
0001	ΓΡΙΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	3.748,59	3.748,59
0004	ΧΗΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	927,88	927,88
0009	ΦΩΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	0,02	0,02
0012	ΠΑΠΑΜΑΝΟΣ Α.Ε.	13.389,41	13.389,41
0596	ΝΤΑΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	0,02	0,02
	Σύνολο	18.065,92	18.065,92

β) τις επιταγές εισπρακτέες που βρίσκονταν στο χαρτοφυλάκιο της Διασπώμενης και αφορούν τον Κλάδο κατά την 31/12/2023 και τα στοιχεία των οποίων αναλύονται παρακάτω:

A/A	Αριθμός αξιογράφου	Τράπεζα	Εκδότης	Ημερομηνία λήξης	Ποσό	Εκτιμώμενη αξία 31/12/2023
1	61247040-7	Alpha	ΜΠΟΥΝΤΖΟΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	21/1/2024	14.036,45	14.036,45
	Σύνολο				14.036,45	14.036,45

Οι εν λόγω απαιτήσεις είναι καταχωρημένες με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2023.

6. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις του Κλάδου ανέρχονται σε 5.841,20 € και αφορούν τα χρεωστικά υπόλοιπα των προμηθευτών της Διασπώμενης κατά την 31/12/2023, όπως αναλύονται κατωτέρω:

Κωδικός	Επωνυμία	Υπόλοιπο 31/12/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/12/2023
ΕΞ-0095	ΠΑΠΑΡΟΥΣΗΣ Χ.-Μ.ΛΥΤΣΙΚΑΣ Ο.Ε.	1.000,00	1.000,00
ΕΞ-0142	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	4.841,00	4.841,00
ΖΩ-0023	ΚΡΕΟΣΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0,20	0,20
	Σύνολο	5.841,20	5.841,20

Οι εν λόγω απαιτήσεις είναι καταχωρημένες με την ανωτέρω αξία στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2023.

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός αυτός αφορά: α) το ταμειακό υπόλοιπο του Κλάδου κατά την 31/12/2023 σε μετρητά ποσού 15.622,56 € και β) τρεις (3) λογαριασμούς όψεως, που χρησιμοποιούνται για τη δραστηριότητα του Κλάδου, με συνολικό υπόλοιπο κατά την 31/12/2023 ποσού 8.929,29 €.

Τα στοιχεία των λογαριασμών όψεως με τα υπόλοιπά τους κατά την 31/12/2023 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Κωδικός	Τράπεζα	Λογαριασμός	Υπόλοιπο 31/12/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/12/2023
1	38.03.00.0000	Alpha Bank	410-00-2002-009571	12,07	12,07
2	38.03.00.0001	Alpha Bank	410-00-2002-019569	8.915,31	8.915,31
3	38.03.01.0000	Τράπεζα Πειραιώς	6306-127093-745	1,91	1,91
	Σύνολο			8.929,29	8.929,29

Τα ανωτέρω είναι καταχωρημένα με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2023.

B. Παθητικό

1. Αποτελέσματα εις νέο

Ο λογαριασμός αφορά το αποτέλεσμα εις νέο του Κλάδου της Διασπώμενης κατά την 31/12/2023 και το οποίο είναι ζημιά ποσού 947,30 €. Το αποτέλεσμα αυτό έχει διαμορφωθεί διαχρονικά ως εξής:

Χρήση	Αποτέλεσμα χρήσης	Συνολικό Αποτέλεσμα
2021	-59.473,01	-59.473,01
2022	26.971,30	-32.501,71
2023	31.554,18	-947,53

Ο λογαριασμός αυτός είναι καταχωρημένος με την ανωτέρω αξία στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2023.

2. Τραπεζικά δάνεια

Ο λογαριασμός αυτός αφορά έναν (1) δανειακό λογαριασμό της Διασπώμενης, τα στοιχεία του οποίου κατά την 31/12/2023 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Κωδικός	Τράπεζα	Λογαριασμός	Υπόλοιπο 31/12/2023 3	Εκτιμώμενη αξία 31/12/2023
1	52.00.00.0000	Alpha Bank	989-00-3006-301383	267.045,4 4	267.045,44
	Σύνολο			267.045,4 4	267.045,44

Ο λογαριασμός αυτός είναι καταχωρημένος με την ανωτέρω αξία στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2023.

3. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις του Κλάδου ανέρχονται σε 827.205,44 € και αφορούν:

α) τα πιστωτικά υπόλοιπα των προμηθευτών του Κλάδου της Διασπώμενης κατά την 31/12/2023, ποσού 757.696,48 €, όπως αναλύονται παρακάτω:

Κωδικός	Επωνυμία	Υπόλοιπο 31/12/2023 3	Εκτιμώμενη αξία 31/12/2023
ΕΞ-0022	ΤΡΟΜΠΟΥΚΗΣ Κ.& ΥΙΟΙ Ι.Κ.Ε.	28,50	28,50
ΕΞ-0042	ΔΑΡΔΑΜΑΝΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε	146,41	146,41
ΕΞ-0065	ΠΑΠΑΔΑΚΟΥ ΝΙΚ.ΔΗΜΗΤΡΑ	372,00	372,00
ΕΞ-0130	ΒΙΟΛΑΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	99,20	99,20
ΕΞ-0141	ΖΙΩΓΑΣ ΣΠΥΡ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	186,00	186,00
ΖΩ-0079	NUTRAVET Ι.Κ.Ε.	17.613,66	17.613,66
ΖΩ-0500	ΑΓΡΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΤΖΟΥΚΑΣ Α.Ε.	722.454,6 3	722.454,63
ΖΩ-0501	ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.	9.347,48	9.347,48
ΖΩ-0503	Topigs Norsvin Hellas Ε.Π.Ε.	3.583,34	3.583,34
ΚΑ-0011	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ	152,02	152,02
ΠΑ-0002	ΝΤΑΛΙΑ ΟΛΓΑ	134,85	134,85
ΠΑ-0004	ΔΡΟΣΟΣ Μ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	416,45	416,45
ΣΥ-0002	ΚΡΑΨΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	187,54	187,54
ΣΥ-0049	ΡΙΖΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	552,40	552,40
50.03.01.0001	Δ.Ε.Η.	2.422,00	2.422,00
	Σύνολο	757.696,4 8	757.696,48

β) τις επιταγές πληρωτέες που έχει εκχωρήσει η Διασπώμενη σε προμηθευτές του Κλάδου κατά την 31/12/2023, συνολικού ποσού 62.668,30 € και τα στοιχεία των οποία αναλύονται παρακάτω:

A/A	Αριθμός αξιογράφου	Τράπεζα	Δικαιούχος	Ημερομηνία λήξης	Ποσό	Εκτιμώμενη αξία 31/12/2023
1	60756630-2	Alpha	ΚΡΕΟΣΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.	31/12/2023	2.470,00	2.470,00
2	60849562-0	Alpha	ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.	31/12/2023	6.000,00	6.000,00
3	60756623-0	Alpha	NUTRAVET Ι.Κ.Ε.	15/1/2024	7.000,00	7.000,00

4	60756627-2	Alpha	ΤΖΙΑΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	15/1/2024	1.276,11	1.276,11
5	60756625-6	Alpha	ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.	30/1/2024	9.000,00	9.000,00
6	60756624-8	Alpha	ΝΟΥΤΡΑΒΕΤ Ι.Κ.Ε.	30/1/2024	7.752,52	7.752,52
7	60849563-8	Alpha	ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.	31/1/2024	6.000,00	6.000,00
8	60756626-4	Alpha	ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.	28/2/2024	9.319,62	9.319,62
9	60756628-1	Alpha	ΚΡΑΨΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	28/2/2024	1.031,66	1.031,66
10	60756629-9	Alpha	ΤΡΟΜΠΟΥΚΗΣ Κ. & ΥΙΟΙ Ι.Κ.Ε.	15/3/2024	1.630,90	1.630,90
11	60849564-6	Alpha	ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.	15/3/2024	6.000,00	6.000,00
12	60849565-4	Alpha	ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.	31/3/2024	5.187,49	5.187,49
	Σύνολο				62.668,30	62.668,30

γ) τις προκαταβολές πελατών συνολικού ποσού 6.840,66 €, οι οποίες αναλύονται παρακάτω:

Κωδικός	Επωνυμία	Υπόλοιπο 31/12/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/12/2023
0003	ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.	1.203,42	1.203,42
0006	ΑΓΡΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΤΖΟΥΚΑΣ Α.Ε.	2.807,17	2.807,17
0007	ΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ Του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	0,06	0,06
0008	ΜΠΟΥΝΤΖΟΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	0,01	0,01
2000	ΜΗΝΑΡΕΜ ΗΟΧΗΑ	2.830,00	2.830,00
	Σύνολο	6.840,66	6.840,66

Ο εν λόγω λογαριασμός είναι καταχωρημένος με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2023.

4. Φόρος εισοδήματος

Ο λογαριασμός αυτός αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος από τη δραστηριότητα του Κλάδου κατά την 31/12/2023, ο οποίος ανέρχεται σε 7.870,22 € και υπολογίζεται ως εξής:

Αναλογούν Κύριος φόρος χρήσης 2023	9.148,92
Μείον: Προκαταβολή φόρου από προηγούμενη χρήση 2022	-1.278,70
Σύνολο	7.870,22

Ο εν λόγω λογαριασμός είναι καταχωρημένος με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2023.

5. Λοιποί φόροι και τέλη

Ο λογαριασμός αυτός αφορά τους οφειλόμενους φόρους του Κλάδου κατά την 31/12/2023, οι οποίοι αναλύονται ως εξής:

Κ.Α.	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/12/2023
54.00	Φ.Π.Α.	8.428,75	8.428,75
54.03	Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	236,22	236,22
	Σύνολο	8.664,97	8.664,97

Ο εν λόγω λογαριασμός είναι καταχωρημένος με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2023.

6. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ο λογαριασμός αυτός αφορά τις οφειλές του Κλάδου της Διασπώμενης σε ασφαλιστικούς φορείς κατά την 31/12/2023, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Κ.Α.	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/12/2023
55.00	Ε.Φ.Κ.Α.	1.354,72	1.354,72
	Σύνολο	1.354,72	1.354,72

Ο εν λόγω λογαριασμός είναι καταχωρημένος με τις ανωτέρω αξίες στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2023.

7. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις του Κλάδου της Διασπώμενης ανέρχονται σε 1.998,37 € και αφορούν τις πληρωτέες αποδοχές του προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2023, όπως αναλύονται κατωτέρω:

A/A	Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2023	Εκτιμώμενη αξία 31/12/2023
1	Agalliu Kastriot	838,52	838,52
2	Αλεξίου Κωνσταντίνος	98,88	98,88
3	Στούπας Άγγελος	274,07	274,07
4	Τσιλίμης Ευάγγελος	786,90	786,90
	Σύνολο	1.998,37	1.998,37

Οι εν λόγω υποχρεώσεις είναι καταχωρημένες με την ανωτέρω αξία στα τηρούμενα από την Εταιρεία Λογιστικά Βιβλία και στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2023.

IV. Ανακεφαλαίωση - Πόρισμα

Ανακεφαλαιώνοντας τα στοιχεία που παρατέθηκαν στις προηγούμενες παραγράφους, καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι η αξία των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου εκμετάλλευσης χοιροτροφικής μονάδας της Διασπώμενης Εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη των όσων προηγούμενα επιμέρους σημειώνουμε, κατά την 31/12/2023, έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ακίνητα	855.623,24	
Λοιπός εξοπλισμός	1,02	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	238.250,00	
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	19.479,11	
Εμπορικές απαιτήσεις	32.102,37	
Λοιπές απαιτήσεις	5.841,20	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.551,85	1.175.848,79

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Τραπεζικά δάνεια	267.045,44
------------------	------------

Εμπορικές υποχρεώσεις	827.205,4	
	4	
Φόρος εισοδήματος	7.870,22	
Λοιποί φόροι και τέλη	8.664,97	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.354,72	
Λοιπές υποχρεώσεις	1.998,37	1.114.139,1
		6
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		61.709,63

Κατά συνέπεια η αξία της Καθαρής Θέσης του Κλάδου εκμετάλλευσης χοιροτροφικής μονάδας της Εταιρείας, κατά την 31/12/2023, ανέρχεται στο ποσό των 61.709,63 € και αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο	62.657,16
Αποτελέσματα εις νέο	-947,53
Σύνολο Καθαρής Θέσης	61.709,63

Σημειώνουμε ότι για τον προσδιορισμό των παραπάνω αξιών ελήφθησαν υπόψη:

1. Το αθεώρητο Μητρώο Παγίων
2. Παραστατικά στοιχεία της Εταιρείας (τιμολόγια, extrait κλπ) που μας προσκομίστηκαν
3. Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας
4. Σχέδιο Διάσπασης

Ιωάννινα, 18 Ιανουαρίου 2024

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές

Τσακανίκας Αλέξανδρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641

Μηνόγιαννης Θεοδωρής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατσάνη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Υ. Παράρτημα – Λογιστική Κατάσταση 31/12/2023

ΒΙΟΦΑΡΜΑ ΤΖΟΥΚΑΣ Ι.Κ.Ε.

Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2023

Κλάδου Εκμετάλλευσης Χοιροτροφικής Μονάδας

Για τις ανάγκες της μερικής διάσπασης βάσει του Ν. 4601/2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα

855.623,24

Λοιπός εξοπλισμός

1,02

Σύνολο

855.624,26

Σύνολο μη κυκλοφορούντων

855.624,26

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

238.250,00

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

19.479,11

Σύνολο

257.729,11

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις

32.102,37

Λοιπές απαιτήσεις

5.841,20

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

24.551,85

Σύνολο

62.495,42

Σύνολο κυκλοφορούντων

320.224,53

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1.175.848,79

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο

62.657,16

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο

-947,53

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

61.709,63

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια

267.045,44

Εμπορικές υποχρεώσεις

827.205,44

Φόρος εισοδήματος

7.870,22

Λοιποί φόροι και τέλη

8.664,97

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

1.354,72

Λοιπές υποχρεώσεις

1.998,37

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1.114.139,16

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1.175.848,79

Χανόπουλο, 31 Δεκεμβρίου 2023

Ο Διοικητής

Τζούκας Κωνσταντίνος

Ο Λογιστής

Ζιώγας Παναγιώτης